



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κοζάνη, 5 Μαρτίου 2013  
Αριθμ. πρωτ. : 11.734

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

(ποσού 2.771.354,91 ευρώ πλέον 637.411,63 ευρώ ΦΠΑ 23%)

Στην Κοζάνη σήμερα την **5η Μαρτίου 2013**, ημέρα Τρίτη οι υπογράφωντες αφ' ενός ο κ. **ΛΑΖΑΡΟΣ Ν. ΜΑΛΟΥΤΑΣ**, Δήμαρχος Κοζάνης, που ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη, ΑΦΜ 997769577 ΔΟΥ Κοζάνης) και αφ' ετέρου ο **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΦΟΥΝΟΠΟΥΛΟΣ** (ΑΔΤ ΑΙ 353590) νόμιμος εκπρόσωπος, σύμφωνα με την αριθμ. 20.915/28.02.2013 Σύσταση Κοινοπραξίας, της τεχνικής εταιρείας «**Κ/Ξ ΑΤΡΑΠΟΣ Α.Τ.Ε. – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**» (ΑΦΜ 997770910 ΔΟΥ Κοζάνης) με έδρα την οδό Γ. Λέκκου & Αιανής γωνία στην πόλη της Κοζάνης, Τ.Κ. 501 00, συμφώνησαν και αποδέχονται τα παρακάτω:

- Α.** Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερθείσα ιδιότητά του καλούμενος στο εξής «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**», έχοντας υπόψη:
1. Τις κείμενες διατάξεις τις σχετικές με την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων
  2. Τη με αριθμό **476/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «**ΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΣ ΨΥΧΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (ΑΥΤΙΣΜΟ) – ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣΦΡΟΝΤΙΔΑΣ – ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ**».
  3. Τη με αριθμό **211/2012** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης έργου «**ΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΣ ΨΥΧΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (ΑΥΤΙΣΜΟ) – ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣΦΡΟΝΤΙΔΑΣ – ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ**».
  4. Τη με αριθμό **273/2012** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης με την οποία κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της από 23 Οκτωβρίου 2012 ανοιχτής δημοπρασίας του έργου στην **Κ/Ξ ΑΤΡΑΠΟΣ Α.Τ.Ε. – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**, με έδρα την Κοζάνη.

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **Κ/Ξ ΑΤΡΑΠΟΣ Α.Τ.Ε. – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.** που στο εξής θα καλείται «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» ή «**ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ**», την εκτέλεση - κατασκευή του έργου «**ΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΣ ΨΥΧΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (ΑΥΤΙΣΜΟ) – ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣΦΡΟΝΤΙΔΑΣ – ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ**», σύμφωνα με τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, την προσφορά της αναδόχου, και τις σχετικές με την κατασκευή αυτού του έργου μελέτες και σχέδια της δημοπρατούσας Υπηρεσίας, με αρχική συμβατική δαπάνη **τρία εκατομμύρια τετρακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια εξήντα έξι ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά (3.408.766,54 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (23%) η οποία αναλύεται ως εξής:

	<b>Ποσό (€)</b>
Αξία εργασιών	1.963.893,42 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	353.500,82 €
Απρόβλεπτα (15%)	347.609,14 €
Αναθεώρηση	106.351,53 €
Φ.Π.Α. (23%)	637.411,63 €
Συνολικό ποσό	3.408.766,54€

Σύμφωνα με την προσφορά της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, οι τιμές προσφοράς κατά ομάδα εργασιών, φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη Προϋπολογισμού Μελέτης (€)	Ποσοστό έκπτωσης (%)	Δαπάνη Προσφοράς (€)
	<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
1.1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	101.396,40€	12,00	89.228,83 €
1.2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ	648.725,00€	12,00	570.878,00 €
1.3	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	203.743,00€	12,00	179.293,84 €
1.4	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	116.042,50€	13,00	100.956,98 €
1.5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	338.901,40€	13,00	294.844,22 €
1.6	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ (ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ)	228.944,00€	13,00	199.181,28 €
	<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
2.1	ΥΔΡΕΥΣΗ – ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ ΧΡΗΣΗΣ	92.961,74€	13,00	80.876,71€
2.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΩΝ	55.297,12€	13,00	48.108,49 €
2.3	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	169.755,98€	13,00	147.687,70 €
2.4	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	180.849,88€	13,00	157.339,40 €
2.5	ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	30.531,91€	13,00	26.562,76 €
2.6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	79.235,87€	13,00	68.935,21€

Η μέση έκπτωση της προσφοράς είναι  $E_m = 12,58\%$ .

**Β.** Η δεύτερη των συμβαλλομένων με την προαναφερθείσα ιδιότητα της "ΑΝΑΔΟΧΟΥ" δηλώνει με το παρόν, ότι η εταιρεία δια των υπευθύνων μηχανικών της έχει μελετήσει λεπτομερώς όλα τα στοιχεία και τα δεδομένα του έργου, έχει λάβει πλήρη γνώση των επιτόπιων συνθηκών, και ότι η εταιρεία αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει το έργο που της αναθέτει ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» υπό τους όρους της παρούσας σύμβασης και των υπολοίπων στοιχείων που αναφέρονται σ' αυτή, έντεχνα, έγκαιρα και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Γ.** Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις που θα διέπουν την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης.

**Άρθρο 1° Αντικείμενο της σύμβασης.**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την κατασκευή του έργου «ΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΣ ΨΥΧΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (ΑΥΤΙΣΜΟ) – ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ».

Πρόκειται να αναπτυχθούν δύο πτέρυγες στο Ο.Τ. 12 της Τοπικής Κοινότητας Αργίλου του Δήμου Κοζάνης εμβαδού 1.913,00 Μ2

Στη δυτική πλευρά του οικοπέδου χωροθετήθηκε η πτέρυγα (κτίριο Α) στην οποία θα στεγαστούν οι στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης. Το κτίριο Α αποτελείται από υπόγειο και δύο ορόφους με τυπική κάτοψη. Στο υπόγειο του κτιρίου, επιφάνειας 337,76 τ.μ., θα τοποθετηθούν οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και οι αποθηκευτικοί χώροι. Το ισόγειο και ο πρώτος όροφος τυπικής κάτοψης και επιφάνειας 337,36 τ.μ. θα στεγάσουν αντίστοιχα από μία στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης που θα εξυπηρετεί η κάθε μια 6 άτομα με αυτισμό και νοητική στέρηση. Το κτίριο επικαλύπτεται με κεραμοσκεπή. Το ύψος του κτιρίου είναι 7,50 μ. και της στέγης 1,62 μ..

Στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου χωροθετήθηκε η άλλη πτέρυγα (κτίριο Β) στην οποία θα λειτουργήσει το κέντρο ημερήσιας φροντίδας. Το κτίριο αποτελείται από δύο ορόφους. Ο ένας όροφος λόγω κλίσης του εδάφους περιλαμβάνει τμήμα υπογείου επιφάνειας 282,12 τ.μ και τμήμα ισογείου επιφάνειας 275,71 τ.μ. Ο πρώτος όροφος επιφάνειας 557,83 τ.μ. θα στεγάσει τις εκπαιδευτικές λειτουργίες του κέντρου. Το κτίριο επικαλύπτεται με κεραμοσκεπή. Το ύψος του κτιρίου είναι 7,50 μ. και της στέγης 2,00 μ..

Οι δυο πτέρυγες επικοινωνούν μεταξύ τους με ανοικτή στοά.

Συγκεντρωτικά:

Επιφάνειες κύριας χρήσης = 1.510,00 τ.μ

Επιφάνειες βοηθητικής χρήσης = 620,00 τ.μ.

Όγκος κτιρίου=7.850,00 τ.μ.

## **Άρθρο 2° Ισχύουσες διατάξεις**

### **Η συμφωνία αυτή διέπεται:**

- από τα αναφερόμενα στη διακήρυξη, στα συνοδευόντα αυτήν τεύχη (ιδίως δε της Τεχνικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1418/84 όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με τον Ν.3669/08, τους νόμους Ν.2052/92, Ν.2229/94, Ν.2576/98, Ν.2940/01, Ν.3263/04, Ν.3316/05, Ν.3310/05 και Ν.3414/05 και τα εκτελεστικά Π.Δ.609/85, το Π.Δ.402/96, το Π.Δ.171\87, ειδικότερα του άρθρου 57 §4 του Ν.3669/08 και της Εγκυκλίου 36/19-10-2005 της Γ.Γ.Δ.Ε. περί χρησιμοποίησης των «επί έλασσον» δαπανών, της Εγκυκλίου 23/30.08.2006 της Γ.Γ.Δ.Ε. και του Ν.3481/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις».

## **Άρθρο 3ο Εγγυήσεις, Εγκατάσταση, Υποχρεώσεις της Αναδόχου**

1. Η ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης προσκόμισε τη με αριθμό **38138301390002/28.02.2013** εγγυητική επιστολή της Τράπεζας PROBANK A.E. καλής εκτέλεσης της υπόψη εργολαβίας, ποσού **152.418,00** ευρώ ίσου με το 5% επί του προϋπολογισμού του έργου, χωρίς τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α., και τη με αριθμό **38138301390001/28.02.2013** εγγυητική επιστολή της Τράπεζας PROBANK A.E. καλής εκτέλεσης ποσού **8.841,00** ευρώ, της υπόψη εργολαβίας, οι οποίες αφορούν στην απαιτούμενη πρόσθετη εγγύηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 § 2 του Ν.3669/08. Το συνολικό ύψος των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης που κατατέθηκαν από τον ανάδοχο είναι **161.259,00** ευρώ.

2. Η ανάδοχος προσκόμισε την από 01.03.2013 υπεύθυνη δήλωση της Κ.Υ.Α. 20977/23.08.2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (Φ.Ε.Κ. Β'/1673/23.08.2007) "περί των Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, περί του ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι ασυμβίβαστες ιδιότητες του νόμου αυτού.
3. Ημερομηνία εγκατάστασης της Αναδόχου θεωρείται η ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
4. Η ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκτελέσεων εργασιών του έργου εντός **δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Προθεσμίες**

Η **συνολική προθεσμία** περάτωσης του έργου (κατασκευή) ορίζεται σε δεκαοχτώ **(18) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Ως **αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες**, σύμφωνα με το άρθρο 22 της Ε.Σ.Υ., ορίζονται:

- I. Έναρξη χωματουργικών, εκσκαφών και καθαιρέσεων εντός μιας (01) εβδομάδας από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- II. Έναρξη εργασιών ύδρευσης – αποχέτευσης και άρδευσης εντός είκοσι τεσσάρων (24) εβδομάδων από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- III. Έναρξη χρωματισμών εντός της πεντηκοστής έκτης εβδομάδας (56) από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως **ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες**, σύμφωνα με το άρθρο 22 της Ε.Σ.Υ., ορίζεται:

- Έναρξη εκσκαφών και θεμελιώσεις, με έναρξη προθεσμίας την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήξη προθεσμίας το πέρας του 2<sup>ου</sup> μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.
- Ολοκλήρωση θεμελιώσεων και έναρξη σκυροδέτησεις τοιχείων υπογείων με έναρξη προθεσμίας την πρώτη ημέρα του 3<sup>ου</sup> μήνα από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήξη προθεσμίας το πέρας του 4<sup>ου</sup> μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.
- Ολοκλήρωση των 3/4 των σκυροδετήσεων με έναρξη προθεσμίας την πρώτη ημέρα του 5<sup>ου</sup> μήνα από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήξη προθεσμίας το πέρας του 6<sup>ου</sup> μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> Ποινικές ρήτρες**

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην ΑΝΑΔΟΧΟ για κάθε ημέρα υπέρβασης της **συνολικής προθεσμίας** ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας, ήτοι **729,47** Ευρώ για κάθε μία από τις πρώτες **110** ημέρες υπέρβασης. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, ήτοι **972,63** Ευρώ για κάθε μία από τις επόμενες **83** ημέρες υπέρβασης.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στην ΑΝΑΔΟΧΟ για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, ήτοι συνολικά **160.969,99** Ευρώ, δεν υπερβαίνουν ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, ήτοι **166.281,29** Ευρώ.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην ΑΝΑΔΟΧΟ για κάθε ημέρα υπέρβασης της **αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας** ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση διάρκειας της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, ήτοι **729,47** Ευρώ για κάθε μία από τις πρώτες **4** ημέρες υπέρβασης. Για τις επόμενες ημέρες, μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση διάρκειας της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, ήτοι **972,63** Ευρώ για κάθε μία από τις επόμενες **3** ημέρες υπέρβασης.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην ΑΝΑΔΟΧΟ για κάθε ημέρα υπέρβασης **έκαστης εκ των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών** ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση διάρκειας της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, ήτοι **729,47** Ευρώ για κάθε μία από τις πρώτες **12** ημέρες υπέρβασης. Για τις επόμενες ημέρες, μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση διάρκειας της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, ήτοι **972,63** Ευρώ για κάθε μία από τις επόμενες **9** ημέρες υπέρβασης.

Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών, ήτοι συνολικά **58.357,70** Ευρώ. Δεν υπερβαίνει το ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, ήτοι **83.140,65** Ευρώ.

Εάν η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υπερβεί, με υπαιτιότητά της, τη συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου, οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν υπέρ του κύριου του έργου με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάρπωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν ανακαλείται.

#### **Άρθρο 6° Τρόπος Πληρωμής**

Οι πληρωμές της ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται με βάση πιστοποιήσεις των εργασιών και εφ' όσον έχουν γίνει οι κατά νόμο επιμετρήσεις υλικών και εργασιών. Οι πιστοποιήσεις του έργου θα ετοιμάζονται και θα διατυπώνονται από την ΑΝΑΔΟΧΟ και θα υποβάλλονται προς έγκριση στον φορέα υλοποίησης του έργου. Η πρώτη πληρωμή θα γίνει μετά την πάροδο τριάντα ημερών από την έναρξη εκτέλεσης του έργου.

Κάθε πιστοποίηση του έργου πρέπει να είναι ανακεφαλαιωτική / συγκεντρωτική και οι προηγούμενες πιστοποιήσεις του έργου θα αφαιρούνται από αυτή.

Οποιαδήποτε εργασία έχει ατέλειες ή κακοτεχνίες ή είναι κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο ελαττωματική ή ακατάλληλη σύμφωνα με την ΣΥΜΒΑΣΗ, δεν περιλαμβάνεται στις πιστοποιήσεις του έργου μέχρι να διορθωθεί και να αποκατασταθεί πλήρως σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Όλες οι πληρωμές προς την ΑΝΑΔΟΧΟ θα γίνονται έναντι δεόντως θεωρημένων τιμολογίων αυτού καθώς και των λοιπών εκάστοτε νομίμων παραστατικών. Κάθε

τιμολόγιο θα συνοδεύεται απαραίτητα με τα κατά περίπτωση προβλεπόμενα ή απαιτούμενα δικαιολογητικά, έγγραφα, έντυπα, εκθέσεις και λοιπά στοιχεία της αποδοχής του φορέα υλοποίησης του έργου.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1642/86 (Φ.Ε.Κ. Α.25/1986) για την εφαρμογή του φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Ε.Κ. Α.25), ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον κύριο του έργου.

Δεν προβλέπεται η καταβολή συμπληρωματικού εργολαβικού ανταλλάγματος (πριμ) για την περίπτωση ενωρίτερης περαίωσης του έργου.

Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα πραγματοποιείται σε **EURO**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11-4-2012), άρθρο 242, προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο.

### **Άρθρο 7° Αναθεώρηση- Νέες εργασίες**

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1418/84 και του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 54 του Ν.3669/08. Για τις αυξομειώσεις εργασιών και για τις νέες εργασίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1418/84 και του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 57 του Ν.3669/08. Ειδικότερα για την χρήση των «επί έλασσον δαπανών» θα έχουν εφαρμογή τα οριζόμενα στο άρθρο 57 του Ν.3669/08 με τους σε αυτό αναλυτικά αναφερόμενους όρους και περιορισμούς.

### **Άρθρο 8° Προσωρινή παραλαβή - Χρόνος εγγύησης - Οριστική παραλαβή**

1. Ο χρόνος εγγύησης (δηλαδή υποχρεωτικής συντήρησης) των εργασιών σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 11 του Ν.1418/84 και το άρθρο 54 του Π.Δ.609/85, όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 74 του Ν.3669/08, ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την βεβαίωση περάτωσης. Γενικά για το χρόνο εγγύησης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο § 6 και στο άρθρο 11 § 1 του Ν.1418/84 καθώς και στο άρθρο 54 του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 74 του Ν.3669/08.
2. Μετά το πέρας των εργασιών που περιλαμβάνονται σε αυτή τη εργολαβία εκδίδεται βεβαίωση περάτωσης του έργου. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένη να επιθεωρεί και να συντηρεί δωρεάν το έργο από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους εκτός από τις περιπτώσεις όπου οι βλάβες οφείλονται σε κακή χρήση.
3. Για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, ισχύουν τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα 53 και 55 του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 73 και 75 του Ν.3669/08.
4. Χρήση του έργου προ της αποπεράτωσης ή της προσωρινής παραλαβής. Για την διοικητική παραλαβή για χρήση του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 56 του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 72 του Ν.3669/08.

### **Άρθρο 9° Επίλυση διαφωνιών**

1. Η όποια διαφωνία που τυχόν θα προκύψει μεταξύ ΑΝΑΔΟΧΟΥ και ΕΡΓΟΔΟΤΗ κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται όπως προβλέπουν οι

διατάξεις του Ν.1418/84 όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους Ν.2052/92, Ν.2229/94, Ν.2576/98, Ν.2940/01, Ν.3263/04, Ν.3316/05 και τα εκτελεστικά Π.Δ. 609/85, το Π.Δ. 402/96 το Π.Δ. 171/87 (κ.λ.π.), όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 76,77,78 του Ν.3669/08.

- Κατά την υπογραφή του παρόντος εργολαβικού συμφωνητικού δόθηκαν όλα τα αναγκαία στοιχεία και οι οδηγίες στην ΑΝΑΔΟΧΟ για την εκπλήρωση της παρούσας σύμβασης.

### **Άρθρο 10° Έκπτωση αναδόχου**

Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από μέρους της ΑΝΑΔΟΧΟΥ των συμβατικών της υποχρεώσεων ή μη συμμόρφωσής της με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή το νόμο, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ κηρύσσεται έκπτωτη από την εργολαβία, σύμφωνα με τον Ν.3263/04 (Φ.Ε.Κ.-179/Α/28.09.04). Συγκεκριμένα η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά, εάν συντρέχει μία από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην § 2 του Άρθρου 6 του Ν. 3263/04, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 61 του Ν.3669/08.

Εάν υφίσταται λόγος έκπτωσης κοινοποιείται στην ΑΝΑΔΟΧΟ Ειδική Πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία τίθεται χρονική προθεσμία από δέκα (10) έως τριάντα (30) ημέρες για την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών ή εργασιών. Σε περίπτωση ανάγκης λήψης εκτάκτων μέτρων για την αποφυγή κινδύνων η παραπάνω προθεσμία δύναται να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση που η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της Ειδικής Πρόσκλησης κηρύσσεται έκπτωτη αμέσως και πάντως πριν την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ διατηρεί το δικαίωμα ένστασης προς την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή. Μέχρι την έκδοση απόφασης επί της ενστάσεως η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της εργολαβίας. Η απόφαση εκδίδεται και κοινοποιείται στην ΑΝΑΔΟΧΟ, εντός δύο (2) μηνών από την κατάθεσή της. Σε περίπτωση καθυστέρησης έκδοσης της απόφασης πέραν των δύο (2) μηνών, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διακόψει άμεσα τις εργασίες. Εάν η ένσταση τελικώς γίνει αποδεκτή η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών, με αναθεώρηση, ισόποση με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή δεν αποτελεί λόγο για την διάλυση της σύμβασης.

Εάν μετά την κήρυξη της έκπτωσης και πριν την οριστικοποίησή της η ΑΝΑΔΟΧΟΣ εξακολουθεί να παραμελεί τις υποχρεώσεις της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να επέμβει και να εκτελέσει εργασίες σε βάρος και για λογαριασμό της ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Εάν η έκπτωση καταστεί οριστική η ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποξενώνεται και αποβάλλεται αμέσως από το έργο και η εργολαβία εκκαθαρίζεται το συντομότερο δυνατόν. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ να συμπληρώσει ημιτελείς εργασίες, ώστε να καταστεί δυνατή η επιμέτρησή τους ή να εκτελέσει εργασίες προς άρση ή αποτροπή κινδύνων. Κατά της οριστικά έκπτωτης ΑΝΑΔΟΧΟΥ επέρχονται αθροιστικά οι συνέπειες που αναφέρονται στο Άρθρο 6 § 10 του Ν.3263/04, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την §10 του άρθρου 61 του Ν.3669/08. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις προαναφερθέντος άρθρου 10 του Ν.3669/08.

### **Άρθρο 11° Χρηματοδότηση του Έργου**

Το έργο είναι ενταγμένο στο Π.Ε.Π. Μακεδονίας – Θράκης 2007 – 2013 και συγχρηματοδοτείται από το **Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) και από Εθνικούς Πόρους (αριθ. ενάρ. Έργου 2012ΕΠ00580069)** και υπόκεινται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα

αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6%ο του άρθρου 27 § 34-37 του Ν. 2166/93 (ΦΕΚ 137Α/24-8-93) και της κράτησης 0,10% του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν.4013/11 (ΦΕΚ /15-09-2011)

### **Άρθρο 12° Σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας με βάση τα οποία γίνεται η ανάθεση και η εκτέλεση της εργολαβίας είναι τα ακόλουθα και σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ τους υπερισχύουν οι όροι αυτού, που προηγείται.

1. Το παρόν εργολαβικό συμφωνητικό.
2. Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου.
3. Η Οικονομική Προσφορά της αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης του έργου.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) του έργου.
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.) του έργου.
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ΑΝΑΔΟΧΟ από την επιβλέπουσα υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από την ΑΝΑΔΟΧΟ, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την επιβλέπουσα υπηρεσία.


Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 § 4 του Ν.3669/2008.
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν εργολαβικό συμφωνητικό, αφού δε αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε η ορθότητα και πληρότητά του, υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα. Το ένα αντίτυπο παραδόθηκε στην ΑΝΑΔΟΧΟ, τα άλλα τρία κρατήθηκαν από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**



**ΛΑΖΑΡΟΣ Ν. ΜΑΛΟΥΤΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**“ Κ/Ξ ΑΤΡΑΠΟΣ Α.Τ.Ε. – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ**  
**Α.Τ.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.”**  
**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΨΟΥΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Κ/Ξ ΑΤΡΑΠΟΣ Α.Τ.Ε. – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.  
 Τίτλος Έργου: ΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ  
 ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΣ ΨΥΧΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (ΑΥΤΙΣΜΟ) ΚΕΝΤΡΟ  
 ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ - ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ  
 Γ. ΛΕΚΚΟΥ & ΑΙΩΑΝΗΣ ΓΟΝΙΑ - ΤΗΛ. 2461040847 - FAX: 2461042100  
 Αριθμ 997770910 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ